



MFB Pont Plusz ügyintézője tölti ki!

A KÉRELEM IKTATÓSZÁMA:

A BENYÚJTÁS DÁTUMA:

KÖLCSÖNKÉRELMI NYOMTATVÁNY

Otthonfelújítási Program (azonosító jel: RRF-REP-10.13.1-24)

Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához

A. A KÖLCSÖNIGÉNYLŐ ADATAI

A.1. Kölcsönigénylő személyes adatai

Neme	férfi	nő	Titulus (pl. Dr., ifj.)	
Családi név			Utónév	
Születési név			Anyja születési neve	
Születési hely			Születési idő (éééé.hh.nn)	
Állampolgárság			Adóazonosító jel	
Lakcímkártya szerinti állandó lakóhely	vármegye		irányító- szám	település
	községi terület neve		községi terület típusa	hátszám, épület, lh., em., ajtó
Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely	vármegye		irányító- szám	település
	községi terület neve		községi terület típusa	hátszám, épület, lh., em., ajtó

Amennyiben a Kölcsönigénylő nem magyar állampolgár, hanem az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára:

Mióta rendelkezik magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel? (éééé.hh.nn)

Azonosító okmány típusa	személyi igazolvány	útlevél	vezetői engedély
Azonosító okmány száma	Lakcímkártya száma		
Családi állapota	házas	egyedülálló	élettársi kapcsolat
			elvált
			özvegy
Legmagasabb iskolai végzettsége	felsőfokú	középfokú	8 általános
			8 általános alatt

A.2. Kölcsönigénylő kapcsolattartási adatai

A kapcsolattartási adatok megadásakor kérjük, vegye figyelembe, hogy az adatokban bekövetkező változásokkal kapcsolatosan 5 munkanapon belül bejelentési kötelezettsége van a kölcsönt nyújtó hitelintézet felé a kérelem átvételétől a kölcsön teljes futamideje alatt, valamint, hogy a megadott adatok az MFB Zrt.-vel kötött valamennyi kölcsönügylete vonatkozásában érvényesek.

Levelezési cím	Megegyezik az állandó/ tartózkodási lakhellyel?	igen, állandó lakhellyel	igen, tartózkodási hellyel	nem ¹
		vármegye	irányító- szám	település
		községi terület neve	községi terület típusa	hátszám, épület, lh., em., ajtó

Mobiltelefon +36 () Mobilszolgáltató

Az e-mail cím megadásakor kérjük, vegye figyelembe, hogy az elsődleges kapcsolattartás elektronikus levelezésen alapul a megadott e-mail címen keresztül.

E-mail cím

¹ kérjük, adja meg a levelezési címét.

A.3. Kölcsönigénylő jövedelmi és egyéb adatai						
Foglalkozás/beosztás						
Havi nettó jövedelem						
Elsődleges jövedelem						
Munkaviszonyból származó havi nettó jövedelem				Forint		
Vállalkozói tevékenységből származó havi nettó jövedelem ²				Forint		
Nyugdíj havi összege				Forint		
Megbízási díj				Forint		
Osztalék				Forint		
Egyéb havi nettó jövedelem				Forint		
Kiegészítő jövedelem						
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény				Forint		
CSED, GYED, GYES, GYET				Forint		
Házastársi/élettársi díj				Forint		
Cafeteria				Forint		
Összes havi nettó jövedelem				Forint		
A Kölcsönigénylővel egy háztartásban élők száma ³		fő		A Kölcsönigénylővel egy háztartásban élő gyermekek száma ³		
				fő		
Jelenlegi munkahelyének adatai						
Megnevezése						
Adószáma		Munkáltató telefonszáma				
Címe (székhelye)		vármegye		irányítószám		
		közterület neve		közterület típusa		
				település		
				hászám, épület, lh., em., ajtó		
Munkaviszony esetén a munkaszerződés jellege		határozatlan idejű		határozott idejű		
Munkaviszony kezdete (éééé.hh.nn)		Határozott idejű munkaszerződés esetén:		Munkaviszony vége (éééé.hh.nn)		
Próbaidejét tölti?		igen nem		Amennyiben igen, akkor a próbaidő vége (éééé.hh.nn)		
A Kölcsönigénylő azon fizetési számlájának adatai, amelyről a kölcsönt törleszteni kívánja						
Bank megnevezése		Bankszámlaszám		Számlanyitás dátuma (éééé.hh.nn)		
A.4. Kölcsönigénylő rendszeres, havi pénzügyi kötelezettségei						
1.	Kötelezettség típusa ⁴				Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet? ⁵				Adószáma ⁶	
	Hitelnyújtó neve					
	Kötelezettség összege				Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)				Havi törlesztőrészlet ⁷	
2.	Kötelezettség típusa				Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet?				Adószáma	
	Hitelnyújtó neve					
	Kötelezettség összege				Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)				Havi törlesztőrészlet	
3.	Kötelezettség típusa				Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet?				Adószáma	

² Vállalkozásból vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV jövedelemigazoláson szereplő összeg 1/12 részének nettó összege

³ a Kölcsönigénylő, - amennyiben van – az Adóstárs (házastárs vagy élettárs) és a velük egy háztartásban élő gyermekek száma, amelyet lakcímkártyával igazolni szükséges (Gyermek: a Kölcsönigénylővel és -amennyiben van – Adóstárral (házastárs vagy élettárs) egy háztartásban élő vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermeke, aki önálló jövedelemmel nem rendelkezik és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy, illetve a Kölcsönigénylő kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.)

⁴ Kezesi kötelezettségvállalás (magánszemély és vállalat esetén egyaránt) esetén a havi törlesztőrészlet 50%-át szükséges feltüntetni

⁵ Válasszon a legördülő menü válaszlehetőségei közül, amennyiben kezes a kötelezettségben

⁶ Kiegészítő, amennyiben vállalatért vállal kezességet

⁷ Folyószámlahitel és hitelkártya esetén a teljes hitelkeret 5%-át kell havi törlesztőrészletnek tekinteni, díjhitel esetén a törlesztési kötelezettség beálltáig a teljes hitelkeret 5%-át, azt követően pedig a havi törlesztőrészletet szükséges figyelembe venni

	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet	
4.	Kötelezettség típusa		Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet?		Adószáma	
	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet	
5.	Kötelezettség típusa		Szerepköre	
	Kiért vállal kezességet?		Adószáma	
	Hitelnyújtó neve			
	Kötelezettség összege		Devizaneme	
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet	
B. AZ IGÉNYELT KÖLCSÖN ADATAI				
A korszerűsítés tárgya	szigetelés	nyílászárócsere	használati melegvíz rendszerek korszerűsítése ⁷	fűtéskorszerűsítés ⁸
Az igényelt finanszírozási összeg		Forint	A kölcsön igényelt futamideje	hónap
Az igényelt rendelkezésre tartási idő		hónap	Türelmi idő	3 hónap
C. A KORSZERŰSÍTÉS ADATAI				
C.1. A korszerűsítés leírása				
Felhívjuk a figyelmét, hogy a megvalósított beruházásnak el kell érnie a 30%-os primer energiamegtakarítást. Amennyiben nem éri el, úgy az ügylet szabálytalanná válik és a teljes finanszírozási összeg kamattal terhelten visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltak szerint.				
Korszerűsítés céljának rövid bemutatása <small>(Kérjük, a korszerűsítés támogatható tevékenységeit a Felhívásban szereplő támogatható tevékenységek megnevezése szerint besorolni)</small>				
A vállalt energiamegtakarítás mértéke	30%-ot elérő/meghaladó, de a 40%-ot nem éri el		40%-ot elérő vagy meghaladó	
A korszerűsítés tervezett kezdete		A korszerűsítés tervezett fizikai befejezése		
Korszerűsítéshez szükséges engedélyek felsorolása <small>(pl: építési engedély)</small>				
Igénybe vesz a projekt előkészítés/megvalósítás tanácsadót?	igen, a tanácsadó neve:	nem		
Amennyiben igénybe vesz tanácsadót, akkor az ofp.emi.hu oldalon regisztrált tanácsadó?	igen	nem		
Minősített szállítót igénybe vesz-e az ofp.emi.hu-ról?	igen	nem		
C.2. A korszerűsítés tervezett anyagi és műszaki összetételére vonatkozó adatokat a Kölcsönkérelem mellékletében kérjük megadni (Költségvetés és nyilatkozatok c. dokumentum)				
C.3. A korszerűsítés finanszírozási forrásainak összetétele Összefügg az anyagi-műszaki összetétel táblával, mely a Költségvetés és Nyilatkozatok nevű segédlet „03. Végső Kedvezményezett nyilatkozata” lapon található, így javasoljuk először annak kitöltését.				
I.	ÖNERŐ FORRÁS ÖSSZESEN		Forint	
II.	IGÉNYELT FINANSZÍROZÁSI ÖSSZEG		Forint	
1.a	A Kölcsönigénylő által igényelt vissza nem térítendő arány ⁹		%	
1.b	Vissza nem térítendő támogatás összege (II.*II./1.a)		Forint	
2.	Kölcsön összege (II.-1.b)		Forint	
IV.	ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (I.+II.)		Forint	
V.	EL NEM SZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK		Forint	
VI.	A PROJEKT ÖSSZKÖLTSÉGE (IV.+V.)		Forint	

⁸ Önállóan nem támogatható tevékenységek, a fosszilis tüzelőanyagokon alapuló felújítás finanszírozására a Program keretösszegének az erre allokált forráskeret kimerüléséig, de legkésőbb 2024.12.31-ig történő szerződéskötéssel támogatott.

⁹ Az előzetes VNT arány meghatározásához szükséges kalkulátor a www.mfb.hu oldalon érhető el

C.4. A korszerűsítéssel érintett ingatlan adatai

Helyrajzi száma		Ingatlan fekvése	belterület	külterület (beleértve zártkert)	
Építés éve		Ingatlan típusa:			
Osztatlan közös tulajdon-e az ingatlan?	igen	nem	Ha igen, akkor tulajdoni hányad		
Címe					vármegye
		járás		irányító-szám	település
		községi terület neve		községi terület típusa	hátszám, épület,
A korszerűsíténi kívánt ingatlan vonatkozásában ki igazolja az életvitelszerű tartózkodást? (bejelentett állandó vagy tartózkodási lakóhely szerint)			kölcsonigénylő		a kölcsönigénylő közeli hozzátartozója
Igénybe vette az RRF-6.2.1-2021 Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva megnevezésű pályázatot a korszerűsítéssel érintett ingatlan vonatkozásában?			igen		nem
D.	A korszerűsítéssel érintett ingatlan tulajdonosaira és az ingatlanon fennálló jog jogosultjaira vonatkozó adatok				
A kölcsönigénylő kizárólagos tulajdonosa a korszerűsítéssel érintett ingatlanoknak?			igen		nem
Amennyiben a korszerűsítéssel érintett ingatlan nem a Kölcsönigénylő állandó lakcíme vagy tartózkodási helye, akkor azon a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozójának adatai, akinek állandó lakcíme vagy tartózkodási helye az ingatlan:					
	Név		Születési hely		
	Születési név		Születési idő (éééé.hh.nn)		
	Anyja születési neve		Rokoni kapcsolat		
	Személyi igazolvány száma		Lakcímkártya száma		
Van-e hasznélvezeti jog bejegyezve a korszerűsítéssel érintett ingatlanra?			igen		nem
Adóstársak száma		fő adóstárs kerül bevonásra, így a kölcsönkérelem ennyi adóstársra vonatkozó E. kérelmi részt tartalmaz			

Kelt: _____, _____

Kölcsönigénylő aláírása

Adóstárs aláírása

Adóstárs aláírása

Adóstárs neve

Adóstárs neve

Elöttünk mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

aláírás

aláírás

Név (nyomtatott betűvel)

Név (nyomtatott betűvel)

állandó lakhely

állandó lakhely

MFB Pont Plusz ügyintézője tölti ki!

A KÉRELEM IKTATÓSZÁMA:

A BENYÚJTÁS DÁTUMA:

E. ADÓSTÁRS ADATAI

Adóstársként szükséges bevonni¹⁰:

- az Kölcsönigénylő házastársát, élettársát
- ha a Kölcsönigénylő a futamidő lejártakor betölti vagy már betöltötte a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak megfelel

Az Adóstársra vonatkozó E.1., E.2. és E.3. adattáblákat minden, az ügyletbe bevont Adóstársra vonatkozóan szükséges kitölteni, így ezekből a táblákból annyi példány kitöltése szükséges, ahány adóstárs bevonásra kerül.

Adóstárs típusa	Házastárs vagy élettárs Életkor miatt bevont adóstárs Jövedelem miatt bevont technikai adóstárs ¹¹
-----------------	---

E.1. Adóstárs személyes adatai

Neme	férfi	nő	Titulus (pl. Dr., ifj.)	
Családi név			Utónév	
Születési név			Anyja születési neve	
Születési hely			Születési idő (éééé.hh.nn)	
Állampolgárság			Adóazonosító jel	
Lakcímkártya szerinti állandó lakóhely	vármegye		irányító-szám	település
Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely	közterület neve		közterület típusa	házsám, épület, lh., em., ajtó
Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely	vármegye		irányító-szám	település
Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely	közterület neve		közterület típusa	házsám, épület, lh., em., ajtó

Amennyiben az Adóstárs nem magyar állampolgár, hanem az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára:

Mióta rendelkezik magyarországi állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel? (éééé.hh.nn)

Azonosító okmány típusa	személyi igazolvány	útlevel	vezetői engedély		
Azonosító okmány száma		Lakcímkártya száma			
Családi állapota	házas	egyedülálló	élettársi kapcsolat	elvált	özvegy
Legmagasabb iskolai végzettsége	felsőfokú	középfokú	8 általános	8 általános alatt	

E.2. Adóstárs kapcsolattartási adatai

A kapcsolattartási adatok megadásakor kérjük, vegye figyelembe, hogy az adatokban bekövetkező változásokkal kapcsolatosan 5 munkanapon belül bejelentési kötelezettsége van a kölcsönt nyújtó hitelintézet felé a kérelem átvételétől a kölcsön teljes futamideje alatt, valamint, hogy a megadott adatok az MFB Zrt.-vel kötött valamennyi kölcsönügylete vonatkozásában érvényesek.

Levellezési cím ¹²	Megegyezik az állandó/tartózkodási lakhellyel?	állandó lakhellyel	tartózkodási hellyel	nem
	vármegye		irányító-szám	település
	közterület neve		közterület típusa	házsám, épület, lh., em., ajtó
Mobiltelefon	+36 ()	Mobilszolgáltató		

Az e-mail cím megadásakor kérjük, vegye figyelembe, hogy az elsődleges kapcsolattartás elektronikus levelezésen alapul a megadott e-mail címen keresztül.

E-mail cím

E.3. Adóstárs jövedelmi és egyéb adatai

Foglalkozás/Beosztás	
Havi nettó jövedelem	
Elsődleges jövedelem	
Munkaviszonyból származó havi nettó jövedelem	Forint
Vállalkozói tevékenységből származó havi nettó jövedelem ¹³	Forint
Nyugdíj havi összege	Forint
Megbízási díj	Forint
Osztalék	Forint
Egyéb havi nettó jövedelem	Forint

¹⁰ A bevont adóstársnak be kell töltenie a kölcsönkérelem benyújtásakor a 20. életévét.

¹¹ Technikai adóstársnak tekintünk minden olyan adóstársat, aki a másik két kategóriába nem esik bele, de megfelel az adóstársal szemben támasztott követelményeknek

¹² Ha a levelezési cím megegyezik az állandó lakóhellyel/tartózkodási hellyel, nem szükséges kitölteni.

¹³ Vállalkozásból vagy egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén a NAV jövedelemigazoláson szereplő összeg 1/12 részének nettó összege

Kiegészítő jövedelem					
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény				Forint	
CSED, GYED, GYES, GYET				Forint	
Házastársi/élettársi díj				Forint	
Cafeteria				Forint	
Összes havi nettó jövedelem				Forint	
A háztartásban élők száma ¹⁴		fő		A háztartásban élő kiskorúak száma ¹³	
				fő	
Adóstárs fizetési számlájának adatai					
Bank megnevezése		Bankszámlaszám		Számlanyitás dátuma (éééé.hh.nn)	
Jelenlegi munkahelyének adatai					
Megnevezése					
Adószáma		Munkáltató telefonszáma			
Címe (székhelye)		vármegye	irányítószám	település	
		községi neve	községi típusa	házzám, épület, lh., em., ajtó	
Munkaviszony esetén a munkaszerződés jellege		határozatlan idejű		határozott idejű	
Munkaviszony kezdete (éééé.hh.nn)		Határozott idejű munkaszerződés esetén:		Munkaviszony vége (éééé.hh.nn)	
Próbaidejét tölti?		igen	nem	Amennyiben igen, akkor a próbaidő vége (éééé.hh.nn)	
E.4. Adóstárs rendszeres pénzügyi kötelezettségei					
1.	Kötelezettség típusa ¹⁵		Szerepköre		
	Kíért vállal kezességet? ¹⁶		Adószáma ¹⁷		
	Hitelnyújtó neve				
	Kötelezettség összege		Devizaneme		
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet ¹⁸		
2.	Kötelezettség típusa		Szerepköre		
	Kíért vállal kezességet?		Adószáma		
	Hitelnyújtó neve				
	Kötelezettség összege		Devizaneme		
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet		
3.	Kötelezettség típusa		Szerepköre		
	Kíért vállal kezességet?		Adószáma		
	Hitelnyújtó neve				
	Kötelezettség összege		Deviza-neme		
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet		
4.	Kötelezettség típusa		Szerepköre		
	Kíért vállal kezességet?		Adószáma		
	Hitelnyújtó neve				
	Kötelezettség összege		Devizaneme		
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet		
5.	Kötelezettség típusa		Szerepköre		
	Kíért vállal kezességet?		Adószáma		
	Hitelnyújtó neve				
	Kötelezettség összege		Devizaneme		
	Lejárata (éééé.hh.nn)		Havi törlesztőrészlet		

¹⁴ Az Adóstárs- amennyiben van – házastársa/élettársa és a velük egy háztartásban élő gyermekek száma. (Gyermek: az Adóstárral egy háztartásban élő vér szerinti, vagy örökbefogadott gyermeke, aki önálló jövedelemmel nem rendelkezik és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 25. életévét már betöltött, megváltozott munkaképességű személy, illetve az Adóstárs kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt gyámja.)

¹⁵ Kezesi kötelezettségvállalás (magánszemély és vállalat esetén egyaránt) esetén a havi törlesztőrészlet 50%-át szükséges feltüntetni

¹⁶ Válasszon a legördülő menü válaszlehetőségei közül, amennyiben kezes a kötelezettségben

¹⁷ Kiegészítő, amennyiben vállalatért vállal kezességet

¹⁸ Folyószámlahitel és hitelkártya esetén a teljes hitelkeret 5%-át kell havi törlesztőrészletnek tekinteni, diákhitel esetén a törlesztési kötelezettség beálltáig a teljes hitelkeret 5%-át, azt követően pedig a havi törlesztőrészletet szükséges figyelembe venni.

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK LISTÁJA

A személyi és jövedelmi adatok igazolására szolgáló dokumentumok

Kölcsönigénylő és adóstárs vonatkozásában: az állampolgárság igazolása céljából érvényes – személyi azonosító igazolvány vagy – magyar útlevél vagy – kártya formátumú vezetői engedély vagy amennyiben a Kölcsönigénylő nem rendelkezik magyar állampolgársággal – az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállam- ma által a részére kiadott érvényes útlevél és – adóigazolvány	bemutatóra, fénymásolat készül
A kölcsönigénylő illetve a kölcsönigénylő - Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti - közeli hozzátartozójának állandó lakó- vagy tartózkodási helyét igazoló hatósági igazolványa, akinek az állandó lakcíme vagy tartózkodási helye a korszerűsítéssel érintett ingatlan címével megegyezik.	
A kölcsönigénylő, az adóstárs és kölcsönigénylővel egy háztartásban élő gyermekek állandó lakó- vagy tartózkodási helyét igazoló hatósági igazolvány.	
Magyar állampolgársággal nem rendelkező kölcsönigénylő esetében a részére kiadott olyan hatósági dokumentum, amely igazolja, hogy Magyarországon legalább egy éve állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.	
Ingatlan adásvétel esetén, amennyiben a korszerűsítéssel érintett ingatlanra vonatkozóan nem áll rendelkezésre a kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának 2024. július 1. előtti lakó- vagy tartózkodási helyét igazoló hatósági igazolványa, akkor 2024.07.01-ig kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített, az illetékes Földhivatalnál érkeztetett és széljegyzésre került ingatlan adásvételi szerződés	másolat
Kölcsönigénylő és adóstárs vonatkozásában: a rendszeres jövedelmek között figyelembe veendő jövedelmekről a kölcsönkérelem benyújtásához képest 30 nappal nem régebbi munkáltatói igazolás(ok) az ML940U melléklet szerint/ NAV jövedelemigazolás(ok) és utolsó 3 havi bankszámlakivonat. Minden, a kölcsönbírálat során figyelembe vett jövedelmet igazolni szükséges a kitöltési útmutató szerinti dokumentumokkal.	eredeti

A korszerűsítésre vonatkozó dokumentumok

Kölcsönkérelmi nyomtatvány (ML101U_1 melléklet) és kölcsönkérelmi nyilatkozatok (ML101U_2 melléklet)	eredeti
Az épület beruházás MEGVALÓSÍTÁSÁT MEGELŐZŐ (MEGLÉVŐ/ KIINDULÓ) állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített, 9/2023 ÉKM rendelet szerinti hitelesített energetikai tanúsítvány és részletes számítások.	eredeti
A beruházás MEGVALÓSÍTÁSA UTÁNI (TERVEZETT) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, 9/2023 ÉKM rendelet szerinti nem hitelesített energetikai számítás.	eredeti
Kivitelezői szerződés(ek)¹⁹ és további árajánlat(ok).	másolat
Beépítésre kerülő építési kulcstermékek, anyagok, egyszerűsített környezeti minősítésének igazolása (ofp.emi.hu honlapról)	másolat
Költségvetés és nyilatkozatok (ML153U melléklet) – eredeti aláírt példány és excel verzió is	eredeti
A kölcsönkérelem benyújtásának napjához viszonyított 30 nappal nem régebbi , a kölcsönkérelem által érintett Ingatlan (korszerűsítés megvalósulásának helyszíne) hiteles szemle típusú tulajdoni lap másolatát. Kizárólag a Földhivatal által kiállított hiteles, közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített, az ügyfél által Ügyfélkapun keresztül lekért e-hiteles, illetve a befogadó MFB Pont Plusz Takarneten keresztül lekért tulajdoni lap másolat fogadható el.	másolat/e-hiteles
Osztatlan közös tulajdonban lévő, több önálló használati egységet érintő ingatlanon (pl. ikerház) történő beruházás esetében megosztási vázrajz (amennyiben rendelkezésre áll) és a közös tulajdon használatára vonatkozó, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás .	másolat
Amennyiben a megvalósítást megelőző állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványból nem állapítható meg az ingatlan pontos építésének dátuma, úgy annak tisztázásához - szükség esetén - a helyileg illetékes önkormányzat építésügyi osztályának jogutódja, az illetékes fővárosi/vármegyei kormányhivatal által a helyrajzi szám vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedély vagy igazolás .	másolat
Statikai szakvéleményt abban az esetben szükséges benyújtani, amennyiben a kiinduló állapotról készült hiteles energetikai tanúsítványban meghatározott falazat vályog/szalma/fa vagy könnyűszerkezet.	

Egyéb dokumentumok

Annak igazolása, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan vonatkozásában nem rendelkezik a benyújtás napjától számított 60 napon túli, bruttó minimálbér összegét meghaladó közüzemidíj-tartozással , az illetékes szolgáltatók által kiállított, a kölcsönkérelem benyújtásának napjához viszonyított, utolsó havi számlalevéllel és a teljesítést igazoló készpénzátutalási megbízással, vagy banki igazolással, vagy bankszámlakivonattal, vagy a közüzemi szolgáltató igazolásával. Közüzem alatt kizárólag az áram-, a víz- és a gázszolgáltatás/távhőszolgáltatás értendő. Nem minősül lejárt közüzemidíj-tartozásnak az az összeg, amelyre a közüzemi szolgáltató fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett és a közüzemi szolgáltató igazolja, hogy a kölcsönigénylő ennek megfelelően teljesítette fizetési kötelezettségét. Amennyiben a korszerűsíteni kívánt ingatlan vonatkozásában a fentiek szerinti közüzemi szolgáltatást nem vesz igénybe, úgy erről a tényről a kölcsönigénylőnek büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell. Amennyiben a kölcsönigénylő állandó vagy tartózkodási helye nem egyezik meg a korszerűsítéssel érintett ingatlan címével, akkor állandó vagy tartózkodási helye vonatkozásában is szükséges igazolni.	eredeti
Annak alátámasztása, hogy a kölcsönigénylő és adóstárs nem rendelkezik adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozással (a kölcsönkérelem benyújtásának napjához viszonyított 30 nappal nem régebbi nemleges adóigazolás, vagy ügyfélkapuból lekért elektronikus úton kiadott, digitális aláírással hitelesített és MFB Pont Plusz számára elektronikus formában megküldött adófelnyitási kiegészítő kivonat , vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban) és rendelkezésre áll az önkormányzati igazolás, miszerint a kölcsönigénylőnek az életvitelszerűen lakott lakóhelye szerinti önkormányzati adókötelezettségek vonatkozásában nincs tartozása, az adószámla kivonat a kölcsönigénylő/adóstárs által elektronikusan is lekérhető ügyfélkapus azonosítással az E-önkormányzat portálról az adóegyenleg lekérdezés funkció használatával, és a kinyomtatott PDF dokumentum az ügyfél aláírásával ellátva elfogadható; amennyiben a kölcsönigénylőnek/adóstársnak adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, az annak összegét alátámasztó igazolás, amennyiben pedig a kölcsönigénylő adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása a kölcsönkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladja, az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyező határozata másolatának benyújtása szükséges.	eredeti

¹⁹ Az ÉMI Nkft. által minősített kivitelezők esetén az ofp.emi.hu honlapon található kivitelező szerződés tervezet alkalmazandó. Minden más esetben az mfb.hu honlapról letölthető, a Lakossági Eljárési Rend mellékletét is képező tervezetet szükséges használni.